

Вх.№3-04-15/01.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.316 по КККР на с. Геша, общ. Дряново по оста и в сервитута на съществуваща ВЕЛ „Здравец“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-15/31.05.2024г., от „С ТЕХНОЛОДЖИС 21“ ООД с ЕИК 207096126 - собственик на ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за подземно трасе ел. кабел 20kV за присъединяване на фотоволтаична ел. централа в ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша към електропреносната мрежа.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша до ПИ с идентификатор 14859.87.316 по КККР на с. Геша, общ. Дряново.

Частта от трасето, попадаща извън урбанизирана територия е 545.3м.

Частта от трасето, преминаваща през урбанизираната територия на с. Геша, общ. Дряново е 232.6м.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ПУП - ПП засега имоти публична и частна общинска собственост, както и поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. **Одобрява** задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.316 по КККР на с. Геша, общ. Дряново по оста и в сервитута на съществуваща ВЕЛ „Здравец“, съставено от възложителя.

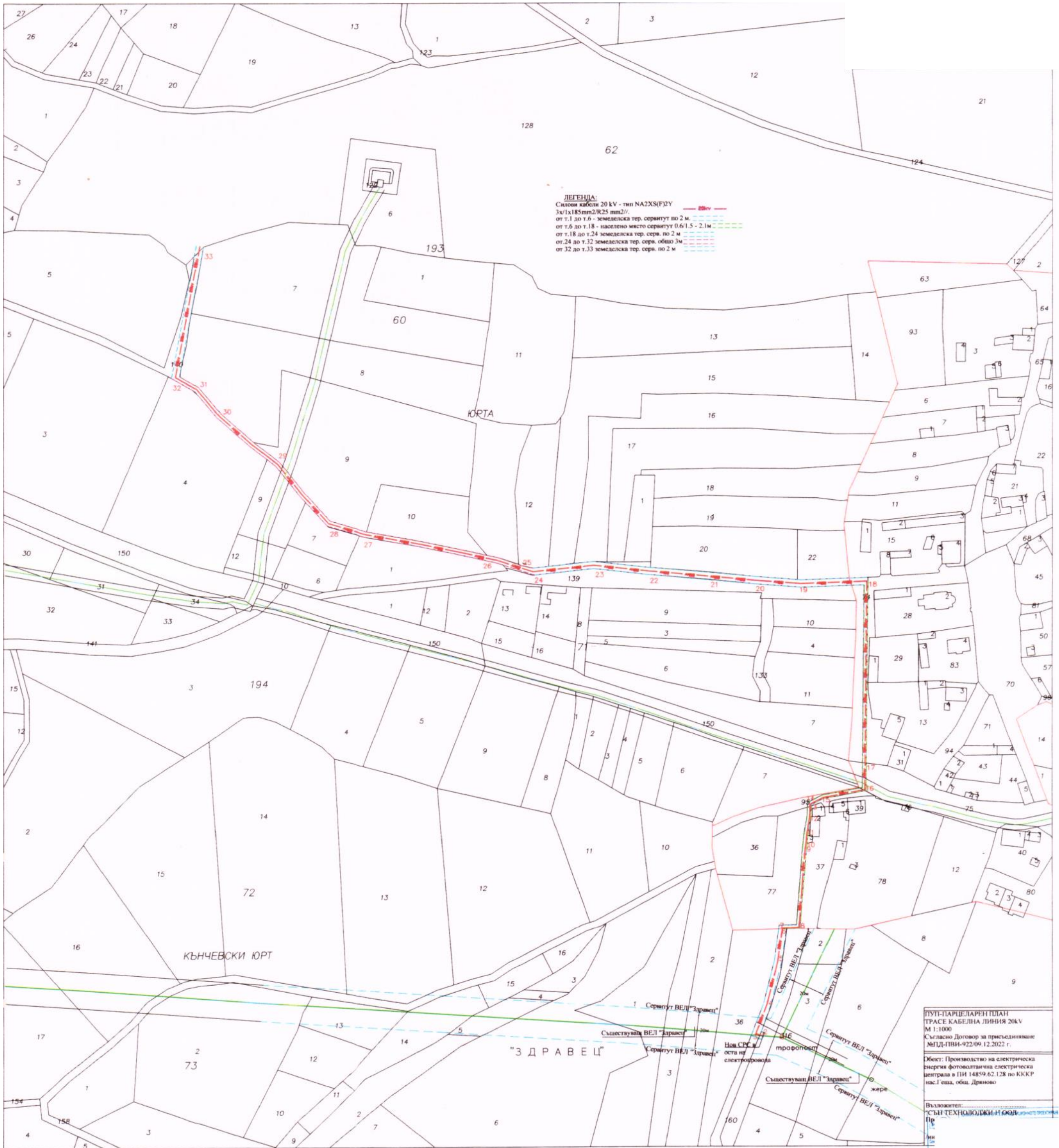
2. **Разрешава** изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.316 по КККР на с. Геша, общ. Дряново по оста и в сервитута на съществуваща ВЕЛ „Здравец“.

Частта от трасето, попадаща извън урбанизирана територия е 545.3м. Частта от трасето, преминаваща през урбанизираната територия на с. Геша, общ. Дряново е 232.6м.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - ПП - графична част
2. Списък на засегнатите имоти
3. Предварителен договор №ПД-ПВИ-922-09.12.2022Г. на „Електроразпределение Север“ АД
4. Обяснителна записка
5. Техническо задание



ЛЕГЕНДА:
 Силови кабели 20 kV - тип НА2XS(F)2Y
 3x1x185mm²/R25 mm²/L
 от т.1 до т.6 - земеделска тер. сервитут по 2 м. — (Red dashed line)
 от т.6 до т.18 - населено място сервитут 0.6/1.5 - 2.1 м — (Green dashed line)
 от т.18 до т.24 земеделска тер. серв. по 2 м — (Blue dashed line)
 от т.24 до т.32 земеделска тер. серв. общо 3 м — (Yellow dashed line)
 от т.32 до т.33 земеделска тер. серв. по 2 м — (Purple dashed line)

ПУТ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV
 М 1:1000
 Съгласно Договор за присъединяване
 №ПД-ПВН-922/09.12.2022 г.
 Обект: Производство на електрическа
 енергия фотоволтачна електрическа
 централа в ПИ 14859.62.128 по ККРР
 нас. I ета, общ. Дряново

Възложител:
 "СЪН ТЕХНОЛОЖИ" ЕООД
 П/р
 и
 и

ПЛАН СХЕМА

ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

ОБЕКТ' ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В ПИ 14859.61.128 по КККР на с.ГЕША, общ.ДРЯНОВО

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА КАБЕЛ 20 kV с.ГЕША ЕКАТТЕ 14859, общ. ДРЯНОВО

Имот N	Начин на трайно ползване	Вид територия	Площ кв .м.	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
14859.501.77	незастроен имот за жилищни нужди	урбанизирана	1833	76.3	160.23	Община Дряново	Общинска частна
14859.501.95	За второстепен на улица	урбанизирана	472	31.5	66.15	Община Дряново	Общинска публична
14859.501.75	За второстепен на улица	урбанизирана	1709	15.2	31.92	Община Дряново	Общинска публична
14859.501.74	За второстепен на улица	урбанизирана	1579	109.6	230.16	Община Дряново	Общинска публична

Обща дължина 232.6м

Изработил ГТК-ЕООД:

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

**ОБЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В
ПИ 14859.62Л28 по КККР на с.ГЕША, общ.ДРЯНОВО**

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА КАБЕЛ 20 kV

Землище с.ГЕША ЕКАТТЕ 14859, общ. ДРЯНОВО

Имот N	Начин на трайно ползване	Вид Територия	Площ кв.м.	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид Собственост	
14859.87.3	Пасище	земяделска	2039	3.8	15.2	попада в сервитута на ел.пр. Здравец	н-ци на Рачо Ст.Фитфов, Мария Ст.Фитфова	Частна
14859.87.1	Пасище	земяделска	1078	8.3	33.2	попада в сервитута на ел.пр. Здравец	н-ци на Ганчо Ганев Нанков	Частна
14859.87.160	За селскостопански , горски ведомствен път	земяделска	1122	60.1	240.4		Община Дряново	Общинска публична
14859.71.139	Местен път	Територия на транс порта	2515	177.1	708.4		Община Дряново	Общинска публична
14859.60.140	За селскостопански , горски ведомствен път	земяделска	2094	225.7 70.3	677.1 281.2		Община Дряново	Общинска публична

Обща дължина 545.3м

Изработил ГТК-ЕООД:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

**ОБЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА
в ПИ 14859.62.128 по КККР на с.ГЕША,
общ.ДРЯНОВО**

За изработване на парцеларния план сме извършили проучване на трасе за кабелна линия 20kV за ПИ 14859.62.128 с площ 703 кв.м. и начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя, собственост на “С ТЕХНОЛОДЖИС 21 ” ЕООД с документ за собственост Н.А. № 131/24.03.2023 г., т.1, вх.рег.№ 208, дело 101.

ПУП - Парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД по искане на собственика на имота за изграждане на фотоволтаична електрическа централа.

Присъединяването на фотоволтаичната електрическа централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към подстанция “Дряново” 110/20kV от електропровод “Здравец” 20kV.

Трасето на кабелната линия 20kV започва от БКТП в т.1 в ПИ 14859.87.316 с площ 4 кв.м. с начин на трайно ползване-за съоръжение на електропровод, трайно предназначение - земеделска територия, преминава през ПИ 14859.87.3 с площ 2039 кв.м. с начин на трайно ползване-пасище, предназначение - земеделска територия в сервитута на електропровод „Здравец“, преминава през ПИ 14859.87.1 с площ 1078 кв.м., с начин на трайно ползване - пасище, трайно предназначение - земеделска територия в сервитута на електропровод „Здравец“, преминава през ПИ 14859.87.160 с площ 1122 кв.м. с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път, трайно предназначение - земеделска територия и стига до населеното място - с.Геша до т.б.

За трасето в населеното място е изработена План Схема.

От т.18 трасето преминава през ПИ 14859.71.139 с площ 2515 кв.м. с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път до т.25, преминава през ПИ 14859.60.140 с площ - 2094 кв.м., с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път и стига до имота на собственика - ПИ 14859.62.128 - „Сън Технолджи 1“ ООД в т.33.

Сервитутът на кабел 20 kV е 2 м от двете страни на трасето, като на места е намален, съгласно чл.7, ал.1, т.1 от наредбата за сервитутите на енергийните обекти.

Дължината на кабел 20 kV е 545.3 м.

Изработен е ПУП- Парцеларен план в М 1:1000, координатен регистър на трасето и списък на имотите през които минава трасето.

Съставил:..

ЗАДАНИЕ

ОТ „С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ЕООД

**ОТНОСНО:ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV**

**ОБЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В ПИ
14859.62Л28 по КККР на с.ГЕША, общ.ДРЯНОВО**

**Собствениници сме на ПИ 14859.62.128 с
документ за собственост Н.А. 131/24.03.2023г.,
вх.рег.208, т.1, дело 101.**

**Желаем да се изработи пуп-парцеларен план на
трасе на кабел 20kV за имота ни.**

**Възлагаме на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи
Пуп - Парцеларен план на трасето за ПИ 14859.62.128
по кадастралната карта на с.Геша, общ. Дряново.**

**Възложител:
„С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ЕООД**